

OFÍCIO Nº 046/2025 GAB

Mundo Novo- Goiás, 24 de fevereiro de 2025.

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB 1877/2019.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o valor da Terra Nua- VTN do município de Mundo Novo- GO, para o exercício de 2025.

Ano	Lavoura Aptidão Boa (R\$/ha)	Lavoura Aptidão Regular (R\$/ha)	Lavoura Aptidão Restrita (R\$/ha)	Pastagem Plantada (R\$/ha)	Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/ha)	Preservação da Fauna ou Flora (R\$/ha)
2025	25.465,70	17.826,00	12.732,86	10.336,08	6.890,73	3.445,36

Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti
- CPF do Responsável pelo Levantamento: CPF 112.144.488-10
- Registro Nacional do Profissional: CREA nº 260184970-3

Descrição Simplificada da metodologia:

Utilizaram-se os dados amostrais a partir de pesquisa de opiniões de valores de mercado de terras de três profissionais com atuação na área, incluindo representantes do poder público e da iniciativa privada.

Com saneamento amostral através do critério da média, onde foram excluídos os dados com 30% acima ou abaixo do desvio padrão.

Para conversão de Valor Venal (VV) para Valor da Terra Nua (VTN) foi utilizado o fator 0,90, determinado através de inferência estatística conforme Anexo C.

Conforme disciplinado na NBR 14.653-3:2019, foi previsto arbitramento de 15% para mais ou para menos.

Para o ano de 2025, os valores já ajustados foram atualizados, utilizando-se o índice oficial do IGP-M com valor acumulado de 01/01/2024 a 01/01/2025 de 6,5362%.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 01/01/2024
- Final da realização de coleta: 23/03/2024

Atenciosamente,


Marlene Lourenço
Prefeita Municipal

✉ administração@mundonovo.go.gov.br

f prefmundonovogo

📷 prefmundonovogo

Av. dos Tamboris Esq. com Rua das Perobas, s/nº Cep: 76.530-000 - Mundo Novo - Go