GOVERNO DE
MUNDO NOVO
DESENVOLVIMENTO E PROGRESSO
Eu amo Mundo Novo!

OFÍCIO Nº 072/2024 GAB

Mundo Novo, 27 de Março de 2024.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Mundo Novo – GO, para o exercício de 2024.

Ano	Lavoura Aptidão boa (R$/ha)	Lavoura Aptidão regular (R$/ha)	Lavoura Aptidãorestrita (R$/ha)	Pastagem Plantada (R$/ha)	Silvicultura ou Pastagem Natural (R$/ha)	Preservação da Fauna ou Flora (R$/ha)
2024	**23.903,33**	**16.732,34**	**11.951,67**	**9.701,94**	**6.467,97**	**3.233,98**

Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti
- CPF do Responsável pelo Levantamento: CPF 112.144.488-10
- Registro Nacional do Profissional: CREA nº 260184970-3

Descrição simplificada da metodologia:

Utilizaram-se os dados amostrais a partir de pesquisa de opiniões de valores de mercado de terras de três profissionais com atuação na área, incluindo representantes do poder público e da iniciativa privada.

Com saneamento amostral através do critério da média, onde foram excluídos os dados com 30% acima ou abaixo do desvio padrão.

Para conversão de Valor Venal (VV) para Valor da Terra Nua (VTN) foi utilizado o fator 0,90, determinado através de inferência estatística.

Conforme disciplinado na NBR 14.653-3:2019, foi previsto arbitramento de 15% para mais ou para menos.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 01/ 01 / 2024
- Final da realização de coleta: 23 /03/ 2024

Atenciosamente,

MARLENE LOURENÇO
Prefeita Municipal