

Mundo Novo, 27 de março de 2023.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Mundo Novo para o ano 2023.

| Ano  | Lavoura Aptidão Boa | Lavoura Aptidão Regular | Lavoura Aptidão Restrita | Pastagem Plantada | Silvicultura ou Pastagem Natural | Preservação da Fauna ou Flora |
|------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 2023 | R\$ 23.048,91       | R\$ 16.134,24           | R\$ 11.524,46            | R\$ 9.355,14      | R\$ 6.236,77                     | R\$ 3.118,38                  |

**Dados sobre o levantamento:**

- Responsável pelo Levantamento: Eng. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti
- CPF do Responsável pelo Levantamento: 112.144.488-10
- Registro Nacional do Profissional: CREA 260184970-3

**Descrição simplificada da metodologia:**

Foram utilizados os dados publicados pelo Informa Economics – FNP, ajustados para as aptidões agrícolas definidas na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, através da Nota Agrônômica: Lavoura aptidão boa (NA 1,000), Lavoura aptidão regular (NA 0,700), Lavoura aptidão restrita (NA 0,500), Pastagem Plantada (NA 0,300), Silvicultura ou Pastagem Natural (NA 0,200) e Preservação da Fauna e Flora (NA 0,100).

Para determinação do VTN (valor da terra nua) foi determinado um fator (0,763545606) a partir de dados oficiais contidos no Relatório de Análise de Mercado de Terras – INCRA (Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária).

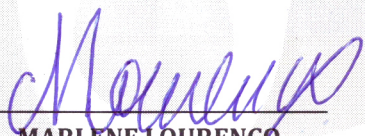
Os resultados foram apresentados com a margem de arbitramento de 15% (quinze por cento) para mais ou para menos.

Para o ano de 2023, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do IGP-M com valor acumulado de 01/01/2022 a 01/01/2023 de 5,451290%.

**Período de realização da coleta de dados:**

- Início da realização de coleta: 02 / 01 / 2021
- Final da realização de coleta: 31 / 12 / 2021

Atenciosamente,

  
MARLENE LOURENÇO  
Prefeita Municipal